



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 173**

28 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1003029/485/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 1871,36 τ μ για την διευθέτηση τραπεζοειδούς τάφρου ΤΣ9, χ.θ. 0+572 - χ.θ. 0+432, στην περιοχή του Δήμου Αντιρρίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α72001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος περί «κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του αρθ. 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ 12α/Φ.45/0/36598/3.10.2002 πρόταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης.

5. Την Δ12/35778/Φ.45/3.10.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τα συνημμένα στο έγγραφο Δ 12α/Φ.45/0/36598/3.10.2002 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.:

α) την 100623/30.3.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, Πολιτισμού και Γεωργίας, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου,

β) το 10997/21.8.2002 έγγραφο της Δνσης Γεωργίας Αιτωλοακαρνανίας και

γ) το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της 13.8.2002 του Δήμαρχου του Δήμου Αντιρρίου,

από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

7. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/Β΄/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

9. Το Π.Δ.81/2002 (ΦΕΚ 57/Α΄/21.3.2002) για τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής εκτάσεως 1871,36 τ.μ. για την διευθέτηση τραπεζοειδούς τάφρου ΤΣ9, χ.θ. 0+572 - χ.θ. 0+432, στην περιοχή του Δήμου Αντιρρίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο από 18.4.2002 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της «ΕΜΑ Ε.Π.Ε.», τα οποία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλ/σεων και Τοπογραφήσεων Δ 12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κων/νος Δεσύπρης (απόφαση έγκρισης: Δ12/33636/12.6.2002).

Στην παραπάνω έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ηλίας Κουβέλης, 2) Ιωάννης Κουβέλης, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού, που θα βαρύνουν το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/3, αριθμός έργου: 2000 ΣΕ 07130044), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 5695 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων στέγασης Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

5. Την 58/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

6. Τα 3278/2001 και 3519/2002 έγγραφα του Δασαρχείου Πάρνηθας.

7. Τα 5065/2001 και 975/2002 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

8. Το 2880/2001 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Μνημείων του ΥΠΠΟ.

9. Την από 3.112.2002 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου 'Ανω Λιοσίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων στέγασης Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ..., Μ, Ν, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5695/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4,00) μέτρα.

ε. Σε περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιότητες κατά την κατασκευή του έργου απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

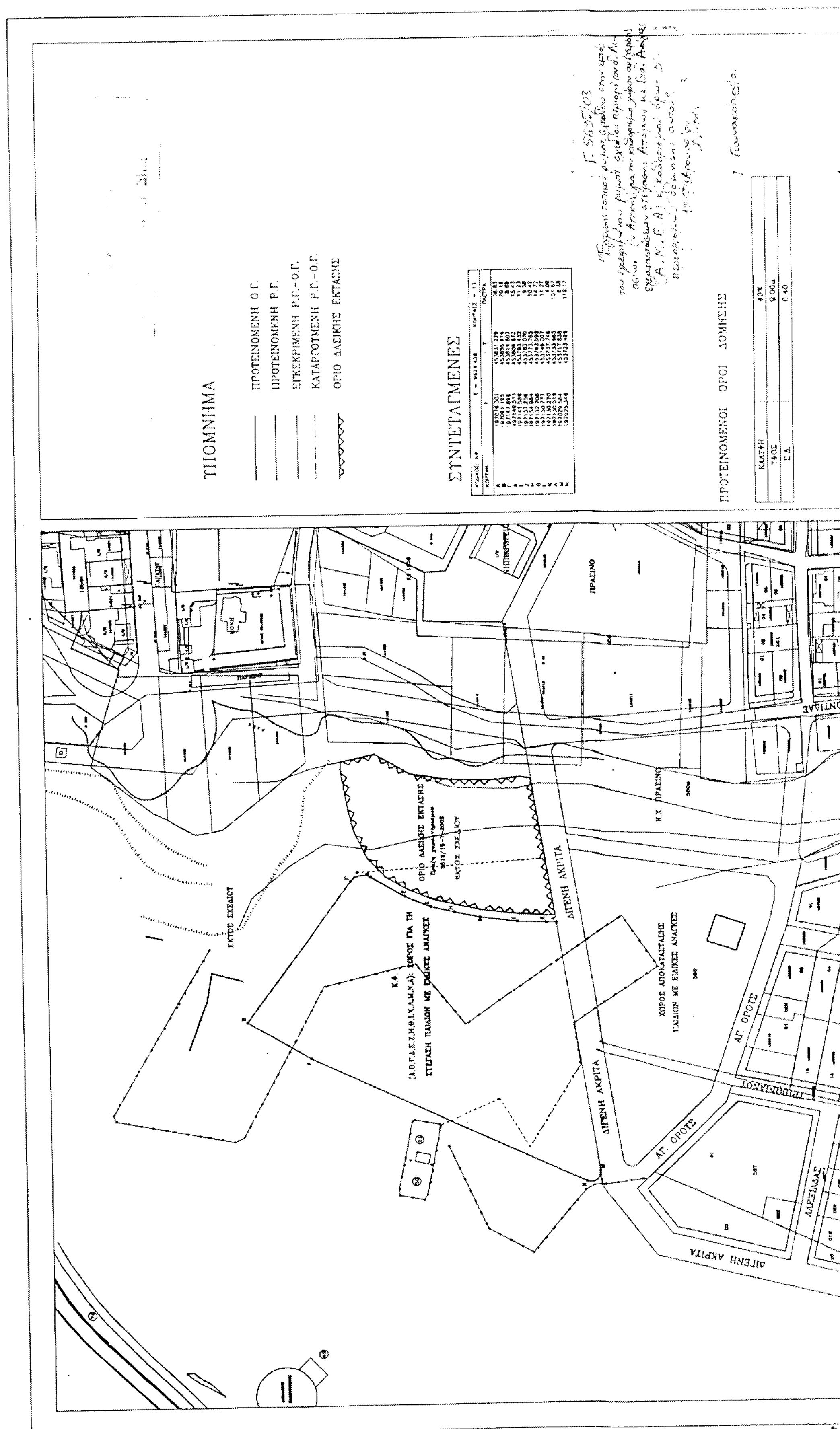
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

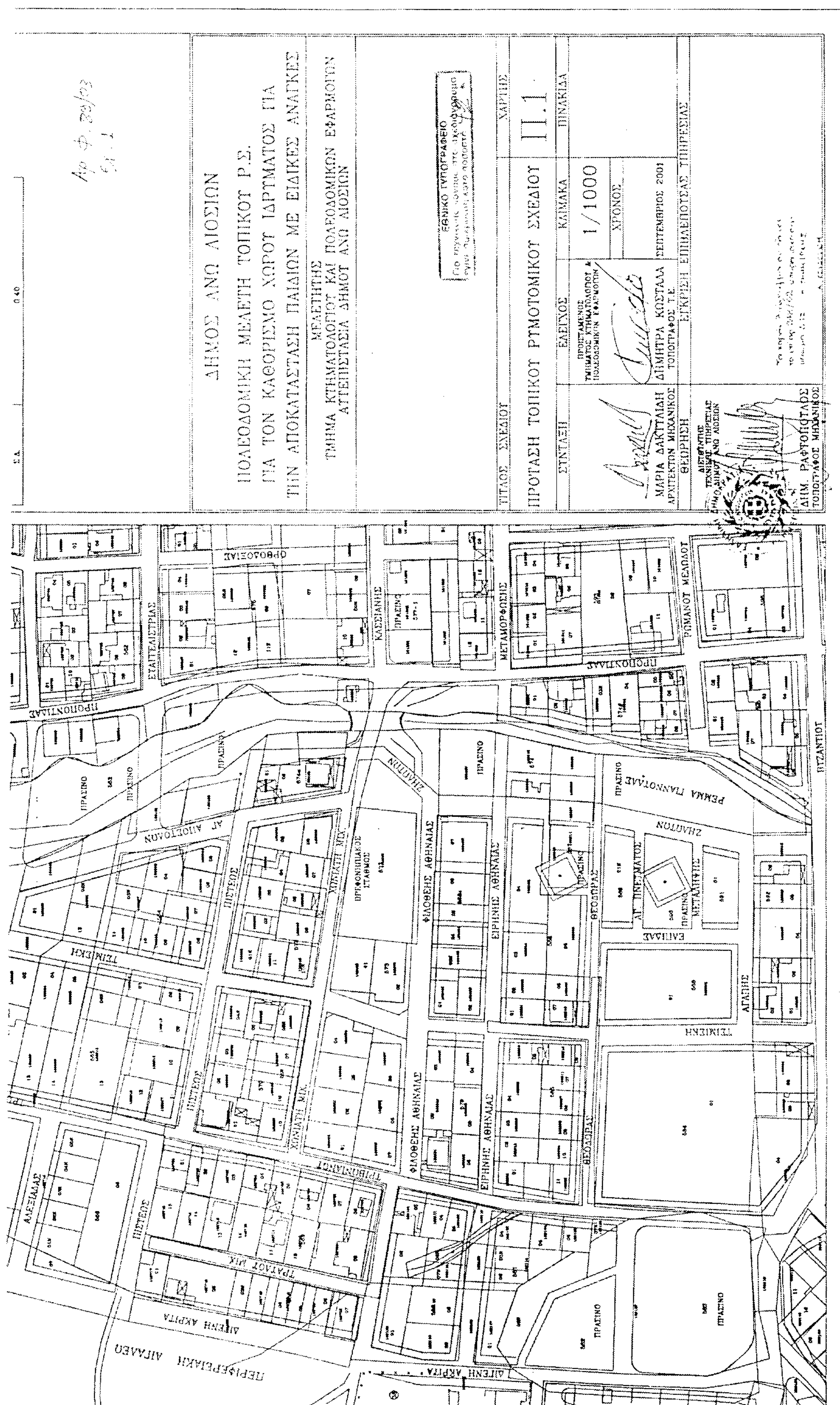
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ 9,00μ
Σ.Δ. 0,40
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΜΟΝΗ


ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΟΥ Ρ.Σ.
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/1000
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΑΚΤΥΛΙΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΑΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΡΘΟΔΟΞΙΑΣ
ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΖΗΝΩΝΟΣ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΝΙΑΤΗ ΜΙΧ.
ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΣ
ΑΓ. ΠΝΕΥΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΛΗΨΗΣ
ΕΛΠΙΔΑΣ
ΑΓΑΠΗΣ
ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΠΙΣΤΕΩΣ
ΑΛΕΞΙΑΔΑΣ
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ

Αριθ. 5385 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελακίων Νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (1, 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (΄197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

5. Τις 124/98, 27/99, 83/99, 19/00 και 136/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμπελακίων.

6. Την 126/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμπελακίων Νήσου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 96 (Σ) με την έγκριση οδού εντός αυτού, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων,την έγκριση πεζοδρόμων και την κατάργηση οικοδομικής-ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5385/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων,όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3α. Στο οικοδομικό τετράγωνο 96α (Σ1) καθορίζονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας,όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος (Δ΄166).

Νομίμως λειτουργούσες βιομηχανίες - βιοτεχνίες, διατηρούνται και εκσυγχρονίζονται κατά τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

β. Στο οικοδομικό τετράγωνο 96β (Σ2) επιτρέπονται οι ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες.

γ. Όλες οι υφιστάμενες δραστηριότητες οφείλουν να υποβάλλουν εντός (2) ετών από τη δημοσίευση της παρούσας μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τις ισχύουσες διατάξεις και να λάβουν τα απαραίτητα περιβαλλοντικά μέτρα για την εξυγίανση και αναβάθμιση της λειτουργίας τους και της ευρύτερης περιοχής.

δ. Επιβάλλεται ο έλεγχος από τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων πριν την έκδοση των οικοδομικών αδειών καθώς και κατά την διάρκεια των εκσκαφικών ή οποιωνδήποτε εργασιών στον παράκτιο και θαλάσσιο χώρο.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

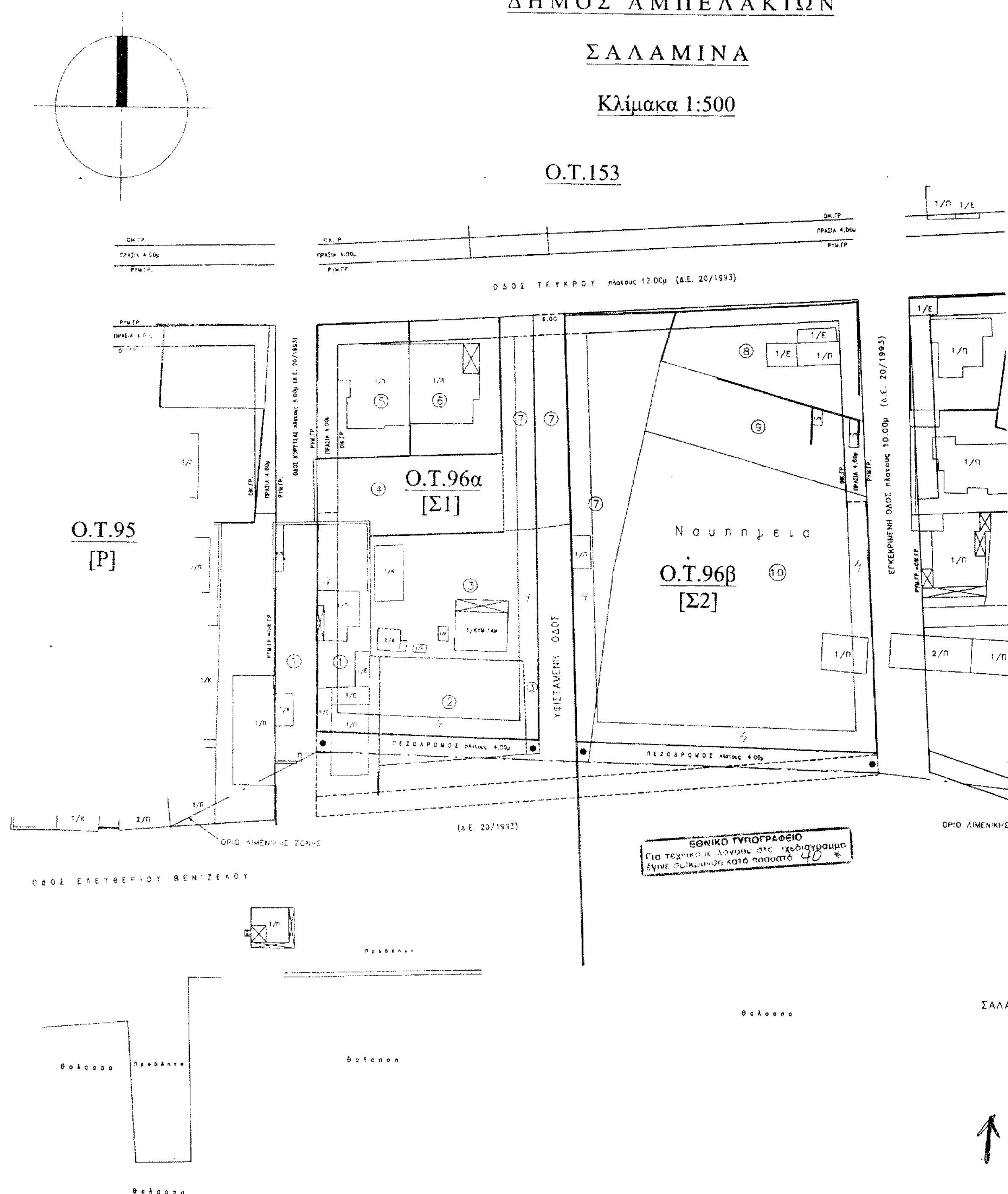
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

για την τροποποίηση του Ο.Τ.96 [Σ]

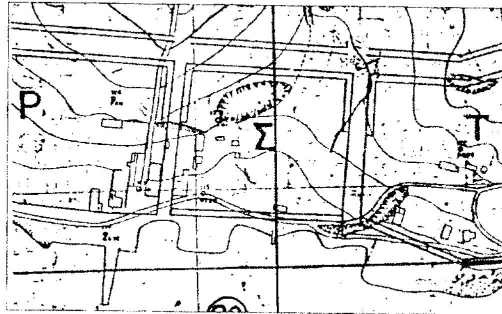
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

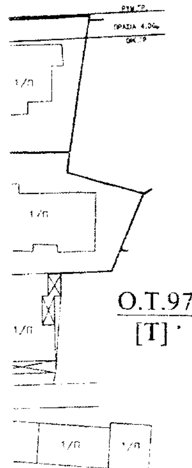
ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Κλίμακα 1:500



Αποσπασμα απο το εγκεκριμενο ρυμοτομικο σχεδιο
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ
Κλιμακα 1:2000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΟΥΛΙΩΤΗΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 – ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 77 – ΠΕΡΑΜΑ – Τ.Κ.1863
3	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ ΦΛΑΜΟΥΡΑΚΗ	ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
4	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΕΛΕΤΙΟΥ	ΚΑΝΑΡΗ 4 – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ 18902
5	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΠΕΛΛΑΣ	ΤΕΥΚΡΟΥ 44 κ ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
6	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΓΙΑΤΗΣ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 9 – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
7	ΘΕΟΛΟΓΟΣ κ ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
8	ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΡΛΑΣ	ΤΕΥΚΡΟΥ κ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ – ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
9	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ κ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ	ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902
10	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ κ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	ΚΑΡΝΑΓΙΑ – ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ – Τ.Κ. 18902

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Καταργουμενες ρυμοτομικες γραμμες
2) Καταργουμενες οικοδομικες γραμμες

1) Προτεινομενες ρυμοτομικες γραμμες
2) Προτεινομενες οικοδομικες γραμμες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ Ρυμοτομιας 31/8/1935 ΦΕΚ 411Α/1935

	κατα Γ.Ο.Κ.		προ Γ.Ο.Κ. '73
Προσωπο:	10.00μ		8.00μ
Εμβαδον:	200.00μ²		150.00μ²
Καλυψη:		ως Γ.Ο.Κ. '85	
Συντ.Δομησης:		0.70	
Αριθ.Οροφων & μεγιστο Υψος		ως Γ.Ο.Κ. '85	

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρειται το παρον τοπογραφικο για την υπαρχουσα κατασταση καθως και για τις καταργουμενες οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες και τους Ορους Δομησης

ΟΡΙΟ ΑΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗ
		ΣΑΛΑΜΙΝΑ 1999
ΣΑΛΑΜΙΝΑ 1999	ΣΑΛΑΜΙΝΑ 1999	Ο Τομεαρχης του Τοπογραφικου
	Α. Ζωιτακης	Νικ. Τσολακης

Αρ. Φ 74/03
ΣΧ. 1



Αριθ. 1084 & 1200 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την «βελτίωση της οδού Αγραφοί - Ρόδας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/6.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2218/94, ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.1994, που επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά, υπέρ των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθούν εμπράγματα δικαιώματα σ' αυτά, για τη διάνοιξη, διεύρυνση, διαμόρφωση και κατασκευή επαρχιακών οδών και συναφών τεχνικών έργων.

3. Την από 4.2.2002 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Ν.Α. Κέρκυρας και του Δήμου Θιναλίων Κέρκυρας.

4. Την 1488/20.3.2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Βελτίωση οδού Αγραφών - Ρόδα», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανακατασκευή και βελτίωση του τελευταίου τμήματος της κοινοτικής οδού Αγραφοί - Ρόδας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.027,61 τ.μ. που βρίσκεται στο Ν. Κέρκυρας και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Νοέμβριο 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΤΟ Κέρκυρας, τα οποία έχει συντάξει ο Άγγ. Οικονομίδης, Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Τ.Υ. της Ν.Α. Κέρκυρας Νικήτας Καραλής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αγάς Αθανάσιος του Νικολάου, 2) Λεοντάρης Δημήτριος του Ιωάννη, 3) Μεταλληνού Διονυσία του Αριστείδη, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δήμου Θιναλίων και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από το Γ΄ Κ.Π.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Φεβρουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
Α. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ